

Resolutionsantrag der Bezirksrät:in Mag.^a Amela Mirković

EINRICHTUNG EINES KAUTIONSFONDS

Die Bezirksrät:in Mag.^a Amela Mirković stellt in der Sitzung der Bezirksvertretung Wieden am 17. Dezember 2020 den folgenden

RESOLUTIONSANTRAG

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Die Bezirksvertretung spricht sich dafür aus, einen aus Bundesmitteln gespeisten Kautionsfonds zu schaffen, der MieterInnen auch auf der Wieden bei Bedarf zinsenlose Darlehen für Wohnungskautionen zur Verfügung stellt.

BEGRÜNDUNG

Die Mieten steigen in Wien weiterhin kontinuierlich und drastisch an. Demnach sind besonders die innenstadtnahen Bezirke von hohen Anstiegen betroffen. „Auf der Wieden (+5 Prozent) hebt sich das Preisniveau im Vergleich zu 2019 merklich an.“ (OTS-Meldung 15.10.2020 von immowelt.at)

Wohnungssuchende finden am freien Markt nur schwer Wohnungen mit einer Miete unter 14 Euro pro Quadratmeter. Kautionshöhen liegen oft bei drei bis sechs Monatsmieten.

Die Corona-Krise hat so viele Menschen arbeitslos gemacht wie seit dem Ende des 2. Weltkriegs nicht mehr.

Durch den zweiten Lockdown im November 2020 sind die Arbeitslosenzahlen weiter gestiegen. Auch auf der Wieden sind viele Menschen in Kurzarbeit oder arbeitslos.

In Wien lag die Arbeitslosenquote im November 2020 bei ca. 14,3 Prozent.

Weil 80% aller neuen Mietverträge in Wien befristet sind und weil sich viele ihre bisherigen Wohnungen nicht mehr leisten können, werden viele Menschen in den nächsten Monaten umziehen müssen. Eine Ende der Krise ist noch lange nicht in Sicht.

Gemeindewohnungen sind ein rares Gut, die Wartezeit lang. Selbst im geförderten Wohnbau sind Kautionen zu bezahlen und erst recht auf dem privaten Wohnungsmarkt. Dieser macht auf der Wieden die Hälfte aller Wohnungen aus, auf die viele Wiedner:innen angewiesen sind.

Damit einkommensschwache Menschen die hohen Wohneinstiegskosten für Provisionen und Kautionen aufbringen können, brauchen sie Unterstützung. Sonst landen auch bei uns weiter Menschen auf der Strasse und in der Obdachlosigkeit. Auch Familien mit Kindern.

Mit einem Kautionsfonds der Stadt Wien könnten wohnungssuchende Menschen und Familien mit geringem Einkommen um finanzielle Unterstützung bei der Anmietung von Wohnungen mit Hauptwohnsitz in Wien ansuchen. Dieser Kautionsbeitrag wäre eine freiwillige Leistung der Stadt Wien und eine zurückzuzahlende Starthilfe. Mit einem Pilotfonds auf der Wieden würden in schweren Zeiten Menschen auf der Wieden leichter zu einem neuen Zuhause kommen.

Mag.^a Amela Mirković
Bezirksrät:in von LINKS