



## **ANTRAG DER GRÜNEN WIEDEN IN DER SITZUNG DER BEZIRKSVERTRETUNG AM 23. MÄRZ 2023**

### **WIRTSCHAFTLICHE ABBRUCHREIFE BEIM HOFTRAKT KAROLINENGASSE 13/MOMMSENGASSE 14 (EHM. GASTHAUS SPERL)**

Die Bezirksrätinnen und Bezirksräte der Grünen Wieden stellen den folgenden

#### **ANTRAG:**

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Die zuständige Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Vize-Bürgermeisterin Kathrin Gaál wird ersucht für den verbliebenen baufälligen Hoftrakt beim ehem. Gasthaus Sperl zu prüfen, ob die wirtschaftliche Abbruchreife gegeben ist und ggf. den Abbruch zu verordnen.

#### **BEGRÜNDUNG:**

Der Hoftrakt ist nach dem überstürzten Abbruch des straßenseitigen Biedermeierhauses im Juni 2019 stehengeblieben, und war teilweise ohne Dach jahrelang der Witterung ausgesetzt. Für diesen Gebäudeteil müsste ja ebenso die wirtschaftliche Abbruchreife gelten, wie für das Hauptgebäude. Der Hoftrakt ist ja lediglich vom Abriss verschont geblieben, um eine zusätzliche bebaubare Fläche für den Neubau zu gewinnen. Aus diesem Grund scheint für den verbliebenen Hoftrakt ebenfalls die Abbruchreife zu gelten, weil sich die Gebäudesubstanz ja kaum von der des Hauptgebäudes unterscheiden könnte.

BRin Mag.<sup>a</sup> Barbara Neuroth