

Zur Sitzung der Bezirksvertretung Wieden am 23. Juni 2022 stellt der Klub sozialdemokratischer Bezirksrätinnen und Bezirksräte die Bezirkäratin Mag.<sup>a</sup> Amela Mirković die nachstehende

## Resolution

betreffend

### Aussetzung von Mietpreiserhöhungen

Die Bezirksvertretung Wieden unterstützt die u.a. von ÖGB, AK und Mieter:innen-Organisationen erhobene Forderung, die ab April wirksam gewordene Erhöhung der Kategorie- und Richtwertmieten zurückzunehmen, um die Mieter:innen inmitten der aktuellen Teuerungswelle schnell und wirksam zu entlasten.

#### Begründung

Die Teuerung hat im Mai 2022 mit 8% einen neuen Rekord erreicht. Seit Jahren zählen die rasant steigenden Mietpreise im privaten Sektor zu den Preistreibern. Zwischen 2008 und 2020 stiegen die privaten Mietpreise um 64%, die allgemeine Inflation betrug im gleichen Zeitraum nur 23%. Während die Gesamtwirtschaft um knapp 30% wuchs, nahmen die Mieteinnahmen der Immobilienwirtschaft um 100% zu. Die von den Mietpreisen befeuerte allgemeine Inflationsrate bildet ihrerseits die Grundlage für weitere Mieterhöhungen. Es ist höchste Zeit, durch wirksame Obergrenzen dieser Preisrallye Grenzen zu setzen. Die Rücknahme der mit April bundesgesetzlich zugelassenen Mieterhöhung wäre ein sofort spürbarer Beitrag, die Kostenbelastung der privaten Haushalte in Mietwohnungen zu begrenzen.