

**ANFRAGE DER GRÜNEN WIEDEN ZUR SITZUNG
DER BEZIRKSVERTRETUNG AM 17. JUNI 2021**



LEERSTAND MOMMSENGASSE 24

Der unterzeichnende Bezirksrat der Grünen Wieden stellt zur Bezirksvertretungssitzung am 17.6.2021 gemäß §23 GO BV folgende

ANFRAGE

Die beiden Gebäude der Liegenschaft Mommsengasse 24 scheinen zum größten Teil leer zu stehen. Die meisten Fenster sind stark verschmutzt und es sind keine Vorhänge aufgehängt. Auch war beim Lokalausgang auf den Gängen niemand anzutreffen. Einer groben Schätzung nach stehen hier über 2.000m² Wohnnutzfläche zur Verfügung.

Das Gebäude ist ein architektonisches Juwel und liegt auf der Wieden in bester Wohnlage. Die Nahversorgung ist perfekt, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, die Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit zahlreichen Bus-, Bim-, U-Bahn- und S-Bahn-Stationen ist kaum zu übertreffen. Die Nähe zum Hauptbahnhof macht halb Europa schnell erreichbar. Ein Leerstand in dieser Lage ist politisch nicht zu verantworten!

- Mit welchen politischen Maßnahmen (Leerstandssteuer oder der gleichen) soll ein solcher Leerstand unterbunden werden?
- Wie möchte man verhindern, dass das Gebäude abgerissen wird und durch einen Neubau die preislichen Bestimmungen des MRG vom Gebäude genommen wird?