

Wien, am 15.06.2023

Resolution

Gemäß § 24 Abs. 1 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretungen stellen die unterfertigten Bezirksrätinnen der Grünen Alternative Rudolfsheim-Fünfhaus in der Bezirksvertretungssitzung am **22.06.2023** nachstehenden Resolutionsantrag:

Rudolfsheim-Fünfhaus als Wohnzone

Wir, die Bezirksvorstehung von Rudolfsheim-Fünfhaus, befürworten die Ausweisung der zusammenhängenden Wohngebiete des 15. Wiener Gemeindebezirks als Wohnzone gemäß §7a der Bauordnung.

Begründung

Durch die Nähe zum Schloss Schönbrunn, die gute Verkehrsanbindung und die Dynamik am Wohnungsmarkt der letzten Jahrzehnte, sind weite Teile von Rudolfsheim-Fünfhaus von Wohnraub gefährdet. Wohnungs- und Gebäudeeigentümer:innen könnten sich zunehmend versucht sehen, Wohnraum zur lukrativen touristischen Beherbergung (z. B. über AirBnB) zu nutzen.

Dieses Problem wurde durch den aktuellen Fall einer Mieter:innengemeinschaft in der Reichsapfelgasse sehr deutlich. Wohnraub kann durch die Ausweisung des Bezirks als Wohnzone effektiv eingeschränkt werden.

Catherina Schneider

Katharina Schöll