

Der unterzeichnende Bezirksrat der FPÖ stellt zur Bezirksvertretungssitzung am 29.06.2022 gemäß § 23 GO-BV folgende

Anfrage

Thermischen Wohnhaussanierung der Penzinger Gemeindebauten

- 1.) Welche 6 Gemeindebauten in Penzing befinden sich derzeit in thermischer Sanierung?
- 2.) Für welche 7 Gemeindebauten in Penzing wird derzeit eine thermischer Sanierung geplant?

Begründung

In der Sitzung des Penzinger Bauausschusses vom 12.1.2022 hat Frau STRin Gaal folgende Antwort zu S 1422436/21 BR Dipl.-BW Mag. Drahosch MBA – FPÖ betreffend Konzept zur Planung der thermischen Wohnhaussanierung der Penzinger Gemeindebauten übermittelt.

Stellungnahme STRin Gaal:

Sämtliche Gemeindebauten werden periodisch im Zuge einer Objektzustandserhebung (wesentliche Bauteile der Wohnhausanlagen inkl. Haustechnik, Außenanlagen etc.) mit dem Ziel begangen, eine Übersicht und eine aussagekräftige Abbildung über den Gesamtbestand der Wohnhausanlagen zu erlangen.

Die Reihung der zu sanierenden Gemeindebauten erfolgt grundsätzlich anhand des baulichen Zustandes und nicht nach dem Zeitpunkt der Errichtung.

Um die Belastung der Mieterinnen und Mieter der städtischen Wohnhausanlagen so gering wie möglich zu halten, versucht Wiener Wohnen die Maßnahmen zum Substanzerhalt sowie Verbesserungsarbeiten in ganzheitlichen Sanierungsverfahren abzudecken.

Sofern das jeweilige Gebäude unter Denkmalschutz steht, sind Abstriche im Bereich der thermisch-energetischen Maßnahmen möglich.

Im 14. Bezirk verwaltet Wiener Wohnen 81 Wohnhausanlagen. In den Jahren 1997 bis 2021 wurden an 34 Wohnhausanlagen thermisch-energetische Verbesserungen vorgenommen. Derzeit befinden sich 6 weitere Anlagen in Sanierung und 7 Anlagen in Planung.