



Die unterzeichnenden BezirksrätInnen der SPÖ stellen zur Bezirksvertretungssitzung am 27.02.2020 folgenden

Resolutionsantrag

Die Bezirksvorstehung Neubau spricht sich für eine Fassadenbegrünung der Liegenschaft Mariahilfer Straße 10-18 aus.

Das Möbelhaus Leiner, in der Mariahilfer Straße 10-18, soll umgebaut werden. Dafür gab es einen geschlossenen Architekturwettbewerb. In der Jury waren der Bezirksvorsteher von Neubau, Fachdienststellen der Stadtplanung sowie ExpertInnen aus den Bereichen Architektur und Handel vertreten.

Der neue Eigentümer, die Signa Holding ("Mariahilfer Straße 10-18 Immobilien GmbH) plant hier die Errichtung eines Luxuskaufhauses, mit Hotel und Gastronomie. Vorbild ist das KaDeWe in Berlin. Das Gebäude liegt in einer Schutzzone. Für den geplanten Neubau wird gemäß der Wiener Bauordnung – wegen der Bauhöhe, dem Bauvolumen und dem Umfang der Abrissarbeiten - eine Umwidmung notwendig werden. Das schafft für den Bezirk Neubau die Möglichkeit einer Mitsprache bei der Projektentwicklung im Sinne einer positiven, nachhaltigen und Klimaschutzgerechten Bezirksentwicklung.

Bei dem präsentierten Projekt wird es im öffentlichen Raum, auf der Mariahilfer Straße, durch die Reflexion der mit neuer großer Fensterglasfläche ausgestatteten Fassade zu einer zusätzlichen Erwärmung von bis zu über 10 Grad kommen.

Wir fordern, dass an diesem Standort eine großzügige Fassadenbegrünung realisiert wird, auch als Vorzeigeprojekt für eine zukünftige weitere Entwicklung der Mariahilfer Straße. Die Mariahilfer Straße braucht mehr grün. Für den Betreiber verspricht diese Investition wirtschaftlichen Erfolg, und könnte der Start für weitere Fassadenbegrünungen in der Mariahilfer Straße sein.

Die Stadt Wien und der Bezirk Neubau setzen seit vielen Jahren intensive Klimaschutzmaßnahmen. Ein erfolgreiches Beispiel ist die Fassadenbegrünung der MA 48 Zentrale. Im Sommer bringt sie eine Abkühlung um bis zu 15 Grad, und pro Jahr werden rund 2 Tonnen CO₂ gebunden.

Die Bezirksvorstehung Neubau will das auch an diesem Standort realisieren.