



7. NEUBAU

KLUB DER ÖVP BEZIRKSRÄTINNEN UND BEZIRKSRÄTE NEUBAU

Die unterzeichnenden Bezirksrätinnen und Bezirksräte der ÖVP Neubau stellen gemäß § 104 WStv. zur Bezirksvertretungssitzung am **14.12.2017** folgenden

Antrag

betreffend eines Städtebaulichen Vertrags.

Die zuständigen Magistratsdienststellen der Stadt Wien werden ersucht, im Zuge des Beschlusses einer das Projekt des Umbaus des Sophienspitals betreffenden, notwendig werdenden Abänderung des Flächenwidmungsplans einen Städtebaulichen Vertrag (BO § 1a) mit dem Projektbetreiber abzuschließen, der aus der Sicht des Bezirks notwendige gemeinnützige Projektentscheidungen festschreibt.

BEGRÜNDUNG

Im Zuge der Absiedelung des Sophienspitals ist eine Nachnutzung des Areals geplant. Für den Bezirk bedeutet dies, dass hier die Chance besteht, ein innovatives den Anliegen des Bezirks nützendes Bauprojekt umzusetzen. Voraussetzung hierbei ist, dass mit dem zukünftigen Projektbetreiber eine verbindliche Einigung über allfällige bauliche Anliegen des Bezirks bezüglich der Neugestaltung des Areals des Sophienspitals erfolgt. Eine solche sollte im Rahmen des Flächenwidmungsverfahrens mittels eines Städtebaulichen Vertrags nach BO § 1a festgeschrieben werden.