

Sprecherin: BR Mag. (FH) Marco Niebauer

Realisierung Pflichtstellplätze

Gemäß § 24 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretungen stellen die unterfertigten BezirksrätInnen der Fraktion der Sozialdemokraten für die Sitzung am Donnerstag, dem 15. Dezember 2022 folgenden

Antrag

Die Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Kathrin Gaal, wird ersucht, Maßnahmen zu setzen, dass bei Neubauten die vorgeschriebenen Pflichtstellplätze – sofern technisch möglich – auf der Liegenschaft realisiert werden müssen. Die Möglichkeit der Abgeltung bzw. der Sicherstellung für Fälle bei der die Realisierung technisch möglich ist, sollte nur nach Vorlage und Zustimmung des Bezirksbauausschusses erfolgen dürfen.

Begründung

In letzter Zeit ist es im 3. Bezirk mehrfach (Bspw. Radetzkystraße 24-26 oder Krieglergasse 12) dazu gekommen, dass Gebäude (gegen den Willen der Stadt und des Bezirkes) abgebrochen wurden und beim Neubau von vornherein die Pflichtstellplätze nicht im vollen Umfang auf der Liegenschaft realisiert wurden. Bei einem aktuellen Fall (Landstraßer Hauptstraße 157) wurde für den achtgeschossigen Neubau mit 30 Wohneinheiten kein einziger Stellplatz vorgesehen! Insbesondere beim Neubau ist nicht nachvollziehbar wieso die Pflichtstellplätze nicht auf der Liegenschaft realisiert werden könnten bzw. sollten. Der Kostenfaktor sollte hierbei jedenfalls kein Entscheidungskriterium darstellen dürfen! Dem Bezirk sind hier aber die Hände gebunden. Um nachhaltig Begründungsmaßnahmen im öffentlichen Raum realisieren zu können, ist es wesentlich, möglichst viele Stellplätze abseits des öffentlichen Raums zu realisieren, da das nicht realisieren von Pflichtstellplätzen zwangsläufig zu einer Verschärfung der Stellplatzsituation im jeweiligen Grätzel führt und somit grundsätzlich abzulehnen ist. Falls es jedoch wirklich einen Fall gibt, wo aus Sicht des Bauwerbers und des Bezirkes bereits genügend Stellplätze vorhanden sind so sollte dies mittels Genehmigung durch den Bezirksbauausschuss ermöglicht werden.