



Erhebung des Geschäftsleerstands in der Landstraße

Die unterfertigte Bezirksrätin der Grünen Landstraße stellt gemäß § 24 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretung für die Sitzung am 31.03.2022 folgenden

ANTRAG

Der amtsführende Stadtrat für Finanzen, Wirtschaft, Arbeit, Internationales und Wiener Stadtwerke, Peter Hanke wird ersucht, die statistische Erhebung der leerstehenden Geschäftsflächen mit Fokus auf die Einkaufsstraßen im Bezirk zu veranlassen.

Begründung

Ein vermehrtes Auftreten von leerstehenden und ungenutzten Geschäftslokalen in einem Straßenzug weist auf strukturelle Probleme und Fehlentwicklungen hin, die sich mit der Zeit selbst verstärken. Ab einer gewissen Leerstandsquote leidet die Nahversorgung und das Stadtbild im betroffenen Grätzl. Je frühzeitiger Maßnahmen zur Attraktivierung einer Straße oder eines Platzes gesetzt werden, desto wirkungsvoller und nachhaltiger wird der Ressourceneinsatz sein.

Eine Bestandsaufnahme der Leerstände mit Fokus auf die wichtigsten Einkaufsstraßen würde gegebenenfalls einen Handlungsbedarf aufzeigen und wertvolle Informationen für zielgerichtete Maßnahmen liefern. Relevant könnte hier auch die vermehrte Nutzung von ehemaligen Geschäftsflächen als Lagerraum oder durch Selfstorage-Anbieter sein.

BRin DI Siegrid Widhalm