



## Leerstanderhebung

Berichtersteller:in: Isa Knilli

Die Bezirksrät:in Isa Knilli (LINKS) stellt in der Sitzung der Bezirksvertretung am 15. Dezember 2021 gemäß § 24 GO-BV folgenden

# ANTRAG

### Antragstext:

Die zuständige(n) Magistratsabteilung(en) der Stadt Wien, insbesondere die Magistrate 23 und 69 mögen eine Studie zur Erhebung des Leerstandes in Hernals planen und durchführen. Hierbei sollen sowohl Objekte beachtet werden, die in öffentlicher Hand liegen, als auch jene, die Eigentum von Privatpersonen sind. Relevant hierbei ist auch, seit wann die Objekte leerstehen. Es sollen sowohl Geschäftslokale, Wohnungen, sowie gesamte Häuser oä. geprüft werden.

### Begründung:

Die letzte Leerstandserhebung in Wien stammt aus dem Jahr 2015, ist also jedenfalls nicht mehr aktuell. Die rot-pinke Wiener Stadtregierung forderte begrüßenswerterweise erst vergangenen Monat eine Leerstandsabgabe bei den zuständigen Ministerien. Während dies wichtig und richtig ist, ist es ebenso notwendig, aktuelle Zahlen über die Situation im Bezirk zu haben.

Offensichtlich ist Leerstand ein Thema in Hernals, boomt doch der Immobilienmarkt, steigen die Kaufpreise sowie Mieten immer weiter an, ist es für viele immer schwieriger eine leistbare Wohnung zu finden, während Wohnungen oder gar ganze Häuser leerstehen. Konkret zum Beispiel: in der Heuberggasse 10 steht eine große Villa mit einem riesigen Grundstück seit Jahren leer und verfällt, doch auch an deutlich zentraleren Orten stehen Wohnungen leer: in der Hormayrgasse 43, in der



Kalvarienberggasse 42, in der Hernalser Hauptstraße 120, um nur ein paar Beispiele zu nennen. Andererseits liegen Grundstücke jahrelang brach, wie etwa in der Taubergasse 33, die zumindest vorübergehend gemeinschaftlich genutzt werden könnten sowie unzählige Geschäftslokale (etwa in der Kalvarienberggasse, der Hernalser Hauptstraße oder am Dornerplatz) stehen leer.

Für die Fraktion LINKS

Name

Klubvorsitzende/r