

**Thema: „Überbauung eingeschossiger Objekte für den Einzelhandel etc.“**

Der unterfertigte Bezirksrat der ÖVP-Donaustadt

**Mag. Gregor Lebschik, LL.M.**

stellt gemäß § 23 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretungen für die Sitzung der Bezirksvertretung Donaustadt am 14.06.2023 folgende

**Anfrage an den Bezirksvorsteher**

betreffend „Überbauung eingeschossiger Objekte für den Einzelhandel etc.“.

- a. Welche Handlungen und Maßnahmen haben Sie in Ihrer Funktion als Bezirksvorsteher bisher gesetzt bzw. planen Sie, um das Überbauungspotential in der Donaustadt als Alternative zu Grünlandverbauung zu erheben und zu nutzen?
- b. Welche (weiteren) Handlungen und Maßnahmen haben Sie bisher gesetzt bzw. planen Sie in Ihrer Funktion als Bezirksvorsteher, um dem Verlust von Agrarflächen in der Donaustadt entgegenzuwirken?

„*Fehlt der Boden, bleibt nur nach oben*“, so der Kurier vom 30.05.2023. Die Agrarflächen in Wien schrumpfen bzw. gehen vor allem in der Donaustadt durch den massiven Wohnungsneubau (Berresgasse, Süßenbrunner Straße, etc.) ständig zurück. In der Donaustadt gibt es allerdings sehr viele Flächen mit eingeschossigen Bauten für den Einzelhandel, wie Supermärkte etc. In der BRD funktioniert das Konzept der Überbauung bzw. Aufstockung solcher Flächen mit zusätzlichen Wohneinheiten sehr gut, auch in Salzburg und Linz finden sich bereits entsprechende positive Beispiele. In Summe könnten so Win-Win Situationen, sowohl für die Wirtschaft, als auch für den Wohnmarkt geschaffen werden.