

ABS: MBA 21, Am Spitz 1, 1210 Wien

TWO FRIENDS GmbH  
Schüttaustraße 46/Lokal 3-4  
1220 WienAm Spitz 1  
1210 Wien  
Telefon: +43 1 4000 21000  
Fax: +43 1 4000 9921220  
E-Mail: post@mba21.wien.gv.at  
www.wien.gv.at/mbaGeschäftszahl:  
GZ: 1390132-2023-14Sachbearbeiter:  
MMag.<sup>a</sup> SchnellDurchwahl:  
21514 DWDatum:  
Wien, 24.04.20241220 Wien, Schüttaustraße 46  
TWO FRIENDS GmbH**Genehmigung der Änderung der Betriebsanlage gemäß § 359b Abs. 1 iVm Abs. 2 GewO 1994****ANBERAUMUNG EINER VERHANDLUNG  
gemäß § 359b GewO**

**Gegenstand:** Ansuchen von der TWO FRIENDS GmbH um Genehmigung der Änderung der Betriebsanlage im Standort 1220 Wien, Schüttaustraße 46 zur Ausübung des Gastgewerbes in der Betriebsart Imbissstube.

*An gegenständlicher Adresse sollen 25 Verabreichungsplätzen errichtet werden. Die Betriebsanlage soll sich in einen Verkaufsraum, eine Backstube, eine Garderobe, ein Lager und Sanitäranlagen gliedern. Die Zugangstüre sowie die Toilettenanlagen und die gesamte Einrichtung sollen geändert werden.*

*Es sollen ua. folgende Geräte anstelle der genehmigten Geräte aufgestellt werden: ein Getränkekühlschrank, ein Backofen mit vier Kammern (Elektro), ein Lavasteingrill (Gas), ein Gyrosgrill (Gas), ein Hähnchengrill (Gas), eine Induktionsfritteuse, ein Paninimaker, ein Induktionsherd, ein Pizzakühltisch, eine Kaffeemühle, drei Kühlschränke und ein Teigknetter.*

*Es soll ein Klimaaußengerät mit einer Schallschutzhaube im Lichthof angebracht werden. Straßenseitig soll Werbebeleuchtung angebracht werden, welche zu den Öffnungszeiten betrieben wird.*

*Die Lüftung von Verkaufsraum, Backstube, Lager sowie Garderobe soll über eine mechanische Lüftungsanlage erfolgen. Die Frischluftansaugung (ca. 42 db(A)) soll weiterhin straßenseitig erfolgen und die Fortluft soll weiterhin über Dach ausgeblasen werden. Die Toiletten sollen über Ventilator in den Innenhof entlüftet werden.*

*Öffnungs- und Betriebszeiten: täglich 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr  
Die Lieferzeiten sollen nicht geändert werden.*

*Die Betriebsanlage umfasst ca. 76 m<sup>2</sup> und die gesamte elektrische Anschlussleistung der Maschinen soll ca. 100 kW betragen.*

*Es sollen max. 7 Mitarbeiter\*innen beschäftigt werden.*

**Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00 – 11:30 Uhr ohne Terminreservierung**

**Mo-Fr: 12:00 – 15:30 Uhr und Do bis 17:30 Uhr ausschließlich nach Terminreservierung**

Verkehrsverbindung: Schnellbahn – Station Floridsdorf; Linie U6 – Station Floridsdorf; Linien 25, 26, 30, 31, 28A, 29A, 33A, 20B, 33B

<http://www.wien.gv.at/wirtschaft/gewerbe/betriebsanlage/verhandlungen/index.html>

Zur Behandlung dieses Ansuchens wird eine **mündliche Verhandlung im Büro** anberaumt.

**Zeit: Donnerstag, dem 23.05.2024, um 10:00 Uhr**

**Ort: Magistratisches Bezirksamt für den 21. Bezirk, Am Spitz 1, 1210 Wien, 1. Stock, Zimmer 122a**

Beteiligte können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle eine bevollmächtigte Person entsenden oder gemeinsam mit der bevollmächtigten Person an der Verhandlung teilnehmen. Bevollmächtigte Person kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Die bevollmächtigte Person muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht ausweisen können.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei der bevollmächtigten Person um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zum Beispiel eine Rechtsanwältin oder einen Rechtsanwalt, Notarin oder Notar, Wirtschaftstreuhandlerin oder Wirtschaftstreuhandler – handelt,
- wenn es sich bei der bevollmächtigten Person um Familienmitglieder (beziehungsweise Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionärin oder Funktionär von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Wir weisen darauf hin, dass

- durch Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde,
- Anschlag auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (gemäß § 356 Abs. 1 GewO 1994 haben die Eigentümer der betroffenen Häuser derartige Anschläge in ihren Häusern zu dulden)
- sowie Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde

bekannt gemacht wurde, dass die Projektunterlagen bei der Behörde zur Einsichtnahme aufliegen und die Nachbarn von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen können.

**Als Antragsteller\*in beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihre Vertretung diese versäumt).

Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zum Beispiel Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 7 Abs.1 des Verwaltungsgerichtsverfahrensgesetzes (VwGVG) kein Rechtsmittel zulässig.

**Zur Verhandlung im Büro werden geladen:**

- 1) TWO FRIENDS GmbH, Schüttaustraße 46/Lokal 3-4, 1220 Wien, (RSb dual)
- 2) Herr Bezirksvorsteher für den 22. Bezirk per Arbeitsvorrat (Versandart Intern)
- 3) Arbeitsinspektorat Wien Nord und NÖ Weinviertel **mit Parie A** (ZNW)
- 4) Magistratsabteilung 36-A – GT Nord-Ost **mit Parie B** und Vorschreibung im ELAK
- 5) Magistratsabteilung 36-B **mit Parie C** und Vorschreibung im ELAK
- 6) Magistratsabteilung 15, BGA 22. via ELAK

signature#

Für die Bezirksamtsleiterin:  
MMag.<sup>a</sup> Schnell  
(elektronisch gefertigt)