

Schani, iznesi baštu napolje ...

Ljetnje bašte („Schanigärten“) imaju u Beču dugu tradiciju. Njihovo ime, nastalo po predanju od „Schani, (bečki naziv za Jean, Johann) iznesi baštu napolje...“, ukazuje na željenu osobinu takvih uredjenja. Ljetnje bašte su mobilne i po smislu se postavljaju i koriste samo u lijepim godišnjim dobima. One se po pravilu nalaze na uličnom prostoru ispred odnosno u najneposrednijoj blizini ugostiteljskog objekta.

U toku izdavanja odobrenja u Magistratu dotične opštine određuje se njihov položaj, veličina i oblik, između ostalog i u Odjeljenju magistrata 19, Odjelu za arhitekturu i uredjenje grada. Pri tome se ocjenjuju aspekti gradskog uredjenja i arhitektonski uticaj u lokalnoj gradskoj slici.

Cilj je da se ljetnja bašta postavi tako da se uklapa u arhitektonski i umjetnički skladan odnos sa okolnom situacijom te da se na taj način prilagodi lokalnoj gradskoj slici. Moraju se pored onih slobodnih prostora koji se tiču čisto saobraćaja i sigurnosti na ulici sačuvati i vizuelni slobodni prostori, kako bi se omogućio „optički odmor“.

Lokacija i položaj ljetnje bašte se mora odabrati prema jedinstvenim i jasno čitljivim konceptima. Na taj način se može izbjeći utisak „nemira“ zbog pretjeranog mnoštva oblika.

Veličina i oblik ljetnje bašte ne treba samo da se uskladi sa lokalnom gradskom slikom, nego treba da istakne dimenzije i specifičan karakter lokala. To znači da manji lokali u odnosu na veće treba da koriste i srazmjerno manji ulični prostor. Jednostavni lokali u odnosu na elegantne treba da imaju i jednostavan namještaj.

Osim ekonomskog oživljavanja ljetnje bašte mogu doprinijeti kreativnom oživljavanju i pozitivnoj raznovrsnosti gradskih prostora. Doživljaji, život u ulici i na njoj pospješuju komunikaciju. Ljetnje bašte su mjesta za odmor i slobodno vrijeme.

Koja je dokumentacija potrebna?

- Pismeni zahtjev
- Izvod iz zemljišne knjige, ime i adresa vlasnika zemljišta od kuće koja obavlja ugostiteljsku djelatnost, odnosno ispred koje treba da stoji ljetnja bašta.
- Plan položaja u razmjeri (preporučuje se razmjera 1:50), u 2 primjerka, sa podacima o planiranoj površini i širini preostalog dijela trotoara, ucrtanim stolovima i stolicama i podroban prikaz okolnog uličnog prostora.
- Foto-snimci, na kojima se može vidjeti lokalna situacija.
- Prospekti/skice s obzirom na vrstu i izgled namještaja, a eventualno i zaštitu od sunca, ograde i sanduke/posude za cvijeće.

Preporučujemo Vam da se u vezi sa planiranim uredjenjem Vaše ljetnje bašte konsultujete sa Odjelom magistrata 19 i Odjelom magistrata 46 prije podnošenja potrebne dokumentacije.

Impresum: Magistrat der Stadt Wien, Geschäftsgruppe Stadtentwicklung und Verkehr
MA 19 – Architektur und Stadtgestaltung, 1121, Niederhofstraße 23
Tel. +43 1 811 14-88915, Fax +43 1 811 14-99-88910
mailto: post@ma19.wien.gv.at, http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/architektur
Kako možete doći do nas: U6 (Niederhofstraße), U4 (Meidling)
Ili autobusne linije 10A, 15A und 63A
Izdavač: Magistrat der Stadt Wien, MA 19
Koncept & oblik: Atelier Unterkircher Jankoschek
Tisak: Magistrat der Stadt Wien, MA 21A; © März 2006



Koje službe su nadležne za dozvolu?

Nadležna služba za izdavanje dozvole za ljetnju baštu je ured magistrata (Magistratisches Bezirksamt) dotične bečke opštine u kojoj živite:

MBA 1. Bez., 1., Wipplingerstraße 8, Tel. 4000-01000
MBA 2. Bez., 2., Karmelitergasse 9, Tel. 4000-02000
MBA 3. Bez., 3., Karl-Borromäus-Platz 3, Tel. 4000-03000
MBA 4. Bez., 5., Rechte Wienzeile 105, Tel. 4000-04000
MBA 5. Bez., 5., Rechte Wienzeile 105, Tel. 4000-05000
MBA 6. Bez., 7., Hermannngasse 24–26, Tel. 4000-06000
MBA 7. Bez., 7., Hermannngasse 24–26, Tel. 4000-07000
MBA 8. Bez., 1., Wipplingerstraße 8, Tel. 4000-08000
MBA 9. Bez., 9., Wilhelm-Exner-Gasse 5, Tel. 4000-09000
MBA 10. Bez., 10., Laxenburger Straße 43–45, Tel. 4000-10000
MBA 11. Bez., 11., Enkplatz 2, Tel. 4000-11000
MBA 12. Bez., 12., Schönbrunner Straße 259, Tel. 4000-12000
MBA 13. Bez., 13., Hietzinger Kai 1–3, Tel. 4000-13000
MBA 14. Bez., 13., Hietzinger Kai 1–3, Tel. 4000-14000
MBA 15. Bez., 15., Gaspasse 8–10, Tel. 4000-15000
MBA 16. Bez., 16., Richard-Wagner-Platz 19, Tel. 4000-16000
MBA 17. Bez., 17., Elterleinplatz 14, Tel. 4000-17000
MBA 18. Bez., 18., Martinstraße 100, Tel. 4000-18000
MBA 19. Bez., 19., Gatterburggasse 14, Tel. 4000-19000
MBA 20. Bez., 20., Brigittaplatz 10, Tel. 4000-20000
MBA 21. Bez., 21., Am Spitz 1, Tel. 4000-21000
MBA 22. Bez., 22., Schrödingerplatz 1, Tel. 4000-22000
MBA 23. Bez., 23., Perchtoldsdorfer Straße 2, Tel. 4000-23000

Kontakt | Gradsko uredjenje

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 19
Architektur und Stadtgestaltung
Dezernat Gestaltung
Öffentlicher Raum
Niederhofstraße 23, 1121 Wien

Vrijeme za savjetovanje

Utorak i četvrtak od
8.00–12.30 sati

Partner za kontakt – MA 19

Wolfram Skarupka
E-Mail
wolfram.skarupka@wien.gv.at
Tel. +43 1 811 14-88962
Fax +43 1 811 14-99-88962

Informacije u internetu

www.wien.gv.at/stadtentwicklung/
architektur/vidierung/
schanigaerten.htm

Kontakt | Prometna sigurnost, Taksa za korištenje

Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 46
Verkehrsorganisation und
technische Verkehrsangelegenheiten
Kundencenter, Ignazgasse 4,
1. Stock, 1121 Wien
Tel. +43 1 955 59
Infoline Straße und Verkehr
Fax +43 1 811 14-99-92637
E-Mail post@ma46.wien.gv.at

Vrijeme savjetovanja

Od ponedjeljka do petka od
7.00–18.00 sati



Ljetnje bašte u Beču

IN ZUKUNFT
WIEN
:stadtgestaltung

StoDt+Wien

Oblik ljetnjih bašti.



Ljetnje bašte su mesta za odmor i slobodno vrijeme

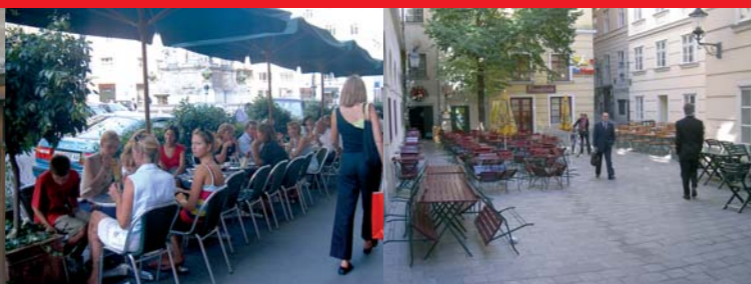
Ljetnja bašta treba da odgovara gradskoj slici

i da se uklopi u dotičnu situaciju ispred lokala i u postojeći ansambl. Nadležan za davanje ocjene o obliku ljetnje bašte je **Odjeljenje magistrata 19**, 1121 Wien, Niederhofstraße 23.

Tamo možete doći da se posavjetujete svakog utorka i četvrtka od 8.00–12.30 sati.

Ocjena sa stanovišta gradskog uređenja može da se donese tek onda kada se Odjeljenju magistrata 19 preda kompletna i jasno čitljiva dokumentacija o željenom uređenju planirane ljetnje bašte. Podrobna dokumentacija sadrži planove, fotografije, skice, slike (prospekte) namještaja, ogradnih elemenata, reklamnih ploča, osvjetljenja, posuda za cvijeće i zaštite od sunca i kiše uključujući podatke o obliku i boji pojedinih elemenata.

Položaj, veličina, opremljenost.



Položaj i veličina...

... ljetnje bašte treba da stoje u skladnom odnosu sa okolnom situacijom i da se uklapaju u lokalnu gradsku sliku. Pri planiranju Vaše ljetnje bašte treba da nastojite ostaviti slobodnim najmanje **2 m od preostalog trotoara za pješake**. Na poslovnim ulicama i ostalim područjima sa jakom frekvencijom pješaka je potrebno ostaviti slobodnim i više preostalog trotoara za pješake.

U opštinama i zonama gdje to situacija parkiranja dozvoljava, ljetnja bašta se može odobriti i u području dozvoljenog parkiranja za vozila na kolniku ispred ivice trotoara. U mnogim slučajevima je to u najboljem slučaju moguće u mjesecima juli i avgust, pošto u vrijeme godišnjih odmora postoji manja potražnja za mjestima parkiranja.

Ocjenu o širini preostalog trotoara za pješake i situacije parkiranja daje Odjeljenje magistrata 46 – organizacija prometa.

Stolovi i stolice

Stolovi i stolice treba da su od kvalitetnog materijala i da se uklapaju u savremeno gradsko uređenje. Jeftin plastični namještaj nije dozvoljen.



Zaštita od sunca i kiše

Zaštita od sunca i kiše ne treba da nosi nikakvu dominantnu reklamu koja se ne odnosi na ugostiteljsku struku. Treba paziti i na to da boje ne budu upadljive. Visina prolaza treba da bude najmanje 2,20 m.

Za montažu markiza na fasadi je potreban poseban postupak za odobrenje od MA 37 (gradjevinska policija) sa stručnom ocjenom odjeljenja MA 19 i saglasnošću vlasnika zgrade.

Ograde i sanduci (posude) sa cvijećem

Zbog sigurnosnih razloga se prilikom uređenja ljetnje bašte na **rubu kolnika** mora predvidjeti ograda za ljetnju baštu. Razmak od ruba kolnika, po pravilu 60 cm, utvrđuje MA 46.

Ukupna visina ogradnih elemenata uključujući sanduke sa biljkama ne treba da iznosi više od 100 cm.

Mi Vam preporučujemo da kod uskih trotoara predvidite samo čeonu ogradu odnosno da baštu uopšte ne ograđujete. Pri planiranju ograda poželjne su lagane transparentne konstrukcije. Alternativno se mogu postaviti sanduci sa cvijećem, pri čemu treba da se odaberu grmovi i cvijeće koji su uobičajeni za dotičnu okolinu odnosno koji stoje u vezi sa konceptom ugostiteljskog objekta.

Ploče sa cijenama i osvijetljene vitrine sa jelovnicima treba da se intergriraju u kompletan ansambl, npr. u ogradne elemente.

Položaj, veličina, opremljenost.



Veličina i položaj ljetnje bašte

Nacrt plana položaja

Podesti

Podesti dijele postojeće područje namijenjeno hodanju u područja sa različitim nivoima. Oni mogu djelovati kao prepreka o koju ćete se spotaći te na taj način često smetaju. Zbog toga su – gledano sa stanovišta uređenja grada – podesti mogući samo onda ako je sam trotoar neravan, kako uzduž tako i poprijeko. U ovisnosti od pada visina podesta treba da iznosi maksimalno 18 cm. Podesti zahtijevaju dodatna stručna mišljenja Odjela magistrata 19 (Uređenje grada), 28 (Ulice), 46 (Prometna organizacija), i (Vatrogasci), kao i policije.

Pričvršćenja na trotoaru / na kolniku

Da biste pričvrstili podeste, zaštitu od sunca i ograde na trotoaru odnosno na površini kolnika potrebno je da dobijete dozvolu od Odjela magistrata 28.

Molimo Vas da obratite pažnju na to da svi privatni elementi na kraju sezone ljetnjih bašti moraju da se uklone sa javnog zemljišta. Olakšaćete sebi posao ako od početka budete mislili na mogućnost jednostavnog demontiranja Vaše ljetnje bašte u svako doba.