

# Landesgesetzblatt für Wien

Jahrgang 1997

Ausgegeben am 20. Jänner 1997

2. Stück

2. Verordnung: Förderung der Errichtung von Wohnhäusern, Wohnungen, Heimen, Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern im Rahmen des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes – WWFSG 1989; Änderung

## 2.

### **Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der die Verordnung über die Förderung der Errichtung von Wohnhäusern, Wohnungen, Heimen, Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern im Rahmen des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes – WWFSG 1989 geändert wird**

Die Verordnung der Wiener Landesregierung über die Förderung der Errichtung von Wohnhäusern, Wohnungen, Heimen, Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern (Neubauverordnung) im Rahmen des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes – WWFSG 1989, LGBl. für Wien Nr. 44/1994, in der Fassung des LGBl. für Wien Nr. 28/1995, wird wie folgt geändert:

1. Nach § 3 wird folgender § 3a eingefügt:

„**§ 3a.** (1) Anstelle der Förderung gemäß § 3 kann ein nichtrückzahlbarer Baukostenzuschuß als Fixbetrag in Höhe von 5 000 S je Quadratmeter Nutzfläche gewährt werden, wenn bei den geförderten Wohnungen als Baukostenbeitrag für die Eigenmittel gemäß § 3 Abs. 2 vom künftigen Wohnungseigentümer höchstens 4 000 S je Quadratmeter Nutzfläche und für die Abstattung der für die Restfinanzierung aufgenommenen Darlehen höchstens 130 vH des gemäß § 63 Abs. 1 WWFSG 1989 in Verbindung mit § 63 Abs. 3 und 4 WWFSG 1989 zulässigen Betrages begehrt werden.

(2) Geschäftsräume können im Ausmaß von höchstens 10 vH der Gesamtnutzfläche mitgefördert werden.“

2. Nach § 4 Abs. 2 wird folgender Abs. 3 angefügt:

„(3) Das Familieneinkommen der begünstigten Personen darf bei nach Abs. 1 geförderten Mietwohnungen 140 vH und bei nach Abs. 2 geförderten Eigentumswohnungen 160 vH des gemäß § 11 Abs. 2 WWFSG 1989 höchstzulässigen Einkommens betragen.“

Der Landeshauptmann:

**Häupl**

Erhältlich im Drucksortenverlag der Stadthauptkasse, I, Rathaus, Stiege 7, Hochparterre, und Stücke des laufenden Jahres per Bestellung im Verlag der Österreichischen Staatsdruckerei, 1037 Wien, Rennweg 12 a, Telefon 797 89 Durchwahl 295 oder 327, eMail ep-verkauf@tboxa.telecom.at. Direktverkauf: Buchhandlung des Verlags Österreich, Kosmos, 1010 Wien, Wollzeile 16, Telefon 512 48 85, Verkaufspreis 5,- S.

Druck der Österreichischen Staatsdruckerei AG