

MAG.^A ELKE HANEL-TORSCH

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Herr Gemeinderat
Klemens Resch

FPÖ Klub

PGL-796250-2026-KFP/GF

Wien, 3. August 2026

Anfrage des Gemeinderates
Klemens Resch betreffend
Zustand des Gemeindebaus
Heiligenstädter Straße 163

Sehr geehrter Herr Gemeinderat!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „Zustand des Gemeindebaus Heiligenstädter Straße 163“ kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Der Wiener Gemeindebau mit seiner über 100-jährigen Geschichte macht Wien zum international viel beachteten, unumstrittenen Spitzenreiter im sozialen Wohnbau. Schon den Gründungsvätern dieser bahnbrechenden Idee war bewusst, dass das dem Gemeindebau zugrundeliegende leitende Prinzip der Durchmischung wesentlicher Garant für die Sicherstellung des sozialen Friedens sein würde. Heute dürfen die Wienerinnen und Wiener nicht ohne Stolz auf ihre zahllosen Gemeinbauten, die nicht zuletzt auch das Stadtbild durch ihre architektonische Vielfalt positiv beeinflussen blicken und feststellen, dass diese vor 100 Jahren getroffene mutige Entscheidung auch in herausfordernden Zeiten, wie wir sie gegenwärtig erleben, Wien zu einer der lebenswertesten Städte der Welt macht.

Ad 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 20 und 21)

Bitte entnehmen Sie die entsprechenden Informationen der beiliegenden Tabelle.

Ad 3)

Generelle Leerstandsgründe sind: Instandsetzung, Aufkategorisierung, Verlassenschaftsverfahren, Kleinstwohnungen zwecks Zusammenlegung sowie mangelnde Nachfrage.

Ad 6)

Selbstverständlich wird Wiener Wohnen zum gegebenen Zeitpunkt über etwaige Sanierungsmaßnahmen informieren. Die diesbezügliche Sanierungskommunikation erfolgt zeitgerecht und richtet sich vorrangig an die Bewohner*innen.

Ad 11 und 12)

Diese Fragen können von Wiener Wohnen nicht beantwortet werden, da lediglich zum Zeitpunkt der Vermietung einer Wohnung die Vertragspartner*innen und Mitbewohner*innen erfasst werden.

Ad 14 und 15)

Die Staatsbürgerschaft wird zum Zweck der Prüfung der Anspruchsvoraussetzungen im Rahmen der Beantragung eines Wiener Wohn-Tickets geprüft. Eine darüberhinausgehende Speicherung oder Auswertung – insbesondere in Form einer bauten- und stichtagsbezogenen statistischen Aufbereitung – ist gesetzlich nicht vorgesehen.

Ad 22)

Diese Frage ist an das Innenministerium zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ella A.' followed by a stylized flourish.

Adresse	Ad 1)	Ad 2)	Ad 4)	Ad 5)	Ad 7)	Ad 8)	Ad 9) in EUR						Ad 10) in EUR	Ad 13)						Ad 16)						Ad 17)	Ad 18)	Ad 19) pro Jahr pro Aufzug	Ad 20) in EUR						Ad 21) in kWh/m²
							2020	2021	2022	2023	2024	2025		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020	2021	2022	2023	2024	2025				2020	2021	2022	2023	2024	2025	
19.,Görgengasse 26	195	8	2002	2002	ja	57 m²	3,43	3,52	3,67	4,21	4,63	4,77	2,43	4	6	12	7	8	13	1	1	3	3	1	9	Verunreinigung, Grünschnitt, Wohnwerber	0	-	231.200	285.200	396.400	306.000	475.400	525.400	111
19.,Görgengasse 8	39	2	2001	2001	nein	57 m²	2,92	3,01	3,54	3,96	4,34	4,54	2,03	3	1	1	2	1	5	3	0	0	0	0	1	techn. Mängel, Verunreinigung	2	0,50	113.400	49.500	47.100	89.700	174.000	162.100	90
19.,Görgengasse 9-11	242	1	2000	2000	ja	58 m²	3,54	3,65	3,74	4,23	4,65	4,68	2,54	10	12	11	5	8	5	7	6	6	7	7	5	Verunreinigung, techn. Mängel, Rasenschnitt	7	2,80	517.700	465.500	324.600	403.100	587.700	426.200	93
19.,Greinergasse 20	16	0	-	im Rahmen der Instandhaltung	nein	73 m²	4,77	4,81	4,81	5,13	5,33	5,42	3,19	1	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0	5	unl. Verhalten	1	3,00	54.900	20.100	24.100	48.000	29.300	80.400	87
19.,Greinergasse 36-40	41	2	2010	2010	nein	56 m²	3,62	3,65	3,70	4,14	4,44	4,62	2,68	0	1	0	0	2	3	2	2	0	1	0	1	Vogelfutter lagern, Verunreinigung	0	-	42.900	43.200	50.500	79.400	79.000	168.700	71
19.,Grinzinger Allee 54	209	15	2011	2011	nein	47 m²	3,70	3,80	3,85	4,37	4,77	4,87	2,64	12	3	13	7	10	7	6	1	7	3	1	1	techn. Mängel	0	-	287.200	295.500	262.400	195.100	435.300	316.400	52
19.,Grinzinger Straße 123-131	58	2	2000	2000	ja	46 m²	4,13	4,23	4,33	4,73	5,13	5,21	3,27	1	2	3	0	2	2	1	4	1	2	1	1	techn. Mängel, gärten. Pflege	0	-	77.600	161.400	43.000	37.800	120.400	108.100	155
19.,Grinzinger Straße 2	30	2	derzeit Sanierung	im Rahmen der Sanierung	nein	51 m²	3,52	3,80	4,01	4,40	4,77	4,85	3,05	1	4	3	2	1	2	0	0	1	0	2	3	Sperrmüll, Baumschnitt	0	-	93.500	192.000	53.700	36.600	109.400	704.200	208
19.,Grinzinger Straße 49	18	1	-	im Rahmen der Instandhaltung	nein	49 m²	4,40	4,34	4,36	4,76	5,07	5,25	3,68	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	-	0	-	18.400	22.600	24.700	42.500	47.700	41.500	206
19.,Grinzinger Straße 54	394	21	2001	2011	nein	50 m²	3,80	3,87	3,97	4,43	4,78	4,89	3,31	15	19	20	8	14	30	7	8	5	3	6	11	techn. Mängel, Lärm, Verunreinigung	0	0,00	739.700	695.200	576.400	760.200	1.085.100	1.017.000	191
19.,Hameastraße 2-4	72	2	2002	2002	nein	56 m²	3,95	4,10	4,18	4,56	5,13	5,13	3,49	3	7	0	2	4	5	0	0	2	3	1	1	Strauchschnitt, Fußballspielen	0	-	142.500	175.600	70.800	154.900	234.000	283.200	89
19.,Hardtgasse 10-12	31	1	-	im Rahmen der Instandhaltung	ja	70 m²	4,43	4,49	4,49	4,79	4,95	4,86	2,21	1	0	1	0	0	0	1	1	0	2	5	2	techn. Mängel, unl. Verhalten	2	0,80	63.600	45.600	51.500	134.900	43.600	75.800	79
19.,Hardtgasse 14	20	1	-	im Rahmen der Instandhaltung	ja	57 m²	5,16	5,16	5,22	5,63	5,87	5,90	2,40	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	keine Fahnen gehisst	1	0,20	24.900	26.200	31.300	13.700	47.700	70.000	96
19.,Heiligenstädter Straße 11-25	275	15	1996	1996	ja	49 m²	3,88	3,94	4,04	4,47	4,92	5,04	2,56	15	8	9	16	17	18	1	6	6	1	8	4	Verunreinigung, unl. Verhalten, Wohnwerber	16	1,40	400.000	247.400	347.400	694.600	675.800	599.900	65
19.,Heiligenstädter Straße 129	47	3	2001	2001	nein	55 m²	4,24	4,32	4,43	4,99	5,38	5,42	2,82	2	3	3	1	2	1	0	1	0	1	0	1	Graffiti, Winterdienst	3	0,30	95.500	110.600	81.600	97.100	144.600	76.100	153
19.,Heiligenstädter Straße 141-145	284	9	1999	1999	ja	51 m²	3,64	3,79	3,90	4,41	4,81	4,88	2,72	13	17	14	16	13	13	4	8	10	8	7	7	techn. Mängel, Verunreinigung, Entrümpelung	18	0,50	453.800	642.100	507.900	774.900	837.200	632.300	123
19.,Heiligenstädter Straße 146	34	0	2002	2002	ja	46 m²	3,70	3,95	4,23	4,61	5,30	5,47	1,98	1	4	3	1	0	5	0	0	1	0	1	0	defekte Therme, Verlassenschaft	2	0,70	73.300	189.700	109.200	40.400	186.500	219.600	69
19.,Heiligenstädter Straße 152	18	0	2000	2000	ja	53 m²	3,44	3,47	3,51	4,09	4,73	4,77	2,26	0	0	0	2	2	3	0	1	0	0	0	0	Lokalwerber	1	0,50	15.300	19.000	49.500	135.200	109.500	117.600	120
19.,Heiligenstädter Straße 163	152	6	2015	2015	ja	50 m²	3,60	3,78	3,95	4,46	4,96	5,13	2,58	4	10	14	7	7	8	2	2	3	4	2	3	Verunreinigung, techn. Mängel	10	0,50	226.000	445.200	307.500	403.700	470.300	467.000	40
19.,Heiligenstädter Straße 165	128	1	2010	2010	ja	49 m²	3,76	3,89	3,89	4,37	4,69	4,76	2,60	7	6	6	7	3	6	4	3	2	1	0	2	techn. Mängel, Kakerlaken, Wohnwerber	7	0,60	294.100	195.500	227.800	200.900	260.200	268.400	82
19.,Heiligenstädter Straße 166-168	90	2	2026	im Rahmen der Instandhaltung	nein	51 m²	4,15	4,16	4,22	4,69	5,14	5,16	2,42	4	3	7	3	2	9	0	1	2	0	1	2	techn. Mängel, Verunreinigung	3	0,70	236.100	117.900	185.100	209.800	3.057.000	3.371.000	25
19.,Heiligenstädter Straße 167-171	40	1	2001	2001	ja	56 m²	3,73	3,91	3,97	4,44	4,79	4,84	2,59	0	4	1	1	1	1	0	3	0	1	3	1	Whgs.-wechsel, techn. Mängel	3	0,30	57.500	138.500	48.100	175.800	120.000	121.700	107
19.,Heiligenstädter Straße 327-331	21	0	2007	2007	nein	86 m²	4,41	4,41	4,44	4,85	5,06	5,06	2,47	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	gärten. Pflege	0	-	24.200	74.800	42.500	46.100	29.400	35.000	110
19.,Heiligenstädter Straße 33 *)	177	1	-	im Rahmen der Instandhaltung	ja	75 m²	3,64	3,67	3,93	4,55	4,62	4,68	1,84	2	3	2	5	4	4	7	1	9	3	9	5	Verschmutzung, Lärm, Geruchsbelästigung	10	0,70	183.500	152.800	345.800	277.100	331.700	**) 81	
19.,Heiligenstädter Straße 80	54	4	1990	1990	ja	55 m²	3,29	3,46	3,57	3,9																									