

MAG.^A ELKE HANEL-TORSCH

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Herr Gemeinderat
Mag. Dietbert Kowarik

FPÖ Klub

PGL – 620043-2026-KFP/GF

Wien, 26. Juni 2026

Anfrage der Gemeinderäte
Mag. Dietbert Kowarik, Michael Niegl,
und Maximilian Krauss, MA betreffend
aktueller Sanierungsstand bei den
Bauten von Wiener Wohnen

Sehr geehrte Gemeinderäte!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „aktueller Sanierungsstand bei den Bauten von Wiener Wohnen“ kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Ad 1)

Aktuell beträgt der Sanierungszyklus ca. 52 Jahre. Eine Verringerung dessen wird angestrebt.

Ad 2)

Folgende Projekte wurden seit 01.01.2023 abgeschlossen:

02, HARKORTSTRASSE 3
02, LEOPOLDGASSE 13-15
02, NEGERLEGASSE 4
02, OBERE DONAUSTRASSE 97-99
03, SEBASTIANPLATZ 5
06, MOLLARDGASSE 75
09, LICHTENTALER GASSE 4
09, WIESENGASSE 19-21
10, ANGELIGASSE 78-80
11, MAUTNER-MARKHOF-G. 10
11, SCHNEIDERGASSE 9
11, SIMMERINGER HAUPTSTR 190-192
12, JAEGERHAUSGASSE 52-56

12, SCHLOEGLGASSE 17
 12, UNT.-MEIDLINGER STR. 16-22
 13, BOSSIGASSE 18-22
 13, GALLGASSE 2-4
 13, GEMEINDEBERGGASSE 10-24
 13, HUMMELGASSE 62
 13, TOLSTOJGASSE 12
 13, WATTMANNGASSE 58
 14, HACKINGER STRASSE 36
 14, HERNSTORFERSTRASSE 22-32
 15, ALLIOGASSE 21
 15, NEUSSERPLATZ 1
 15, OELWEINGASSE 6-8
 15, WEIGLGASSE 11
 16, HABERLGASSE 76
 16, HASNERSTRASSE 26
 16, KIRCHSTETTERNGASSE 60
 16, MILDEPLATZ 7
 16, REDTENBACHERGASSE 22-32
 16, REDTENBACHERGASSE 40-44
 18, THIMIGGASSE 63-69
 19, HEILIGENSTAEDT.STR. 166-168
 19, SIEVERINGER STRASSE 25
 20, DENISGASSE 54
 21, GEBAUERGASSE 10
 21, KIRCHHOFFGASSE 13
 23, DR.-BARILITS-GASSE 2-4
 23, DR.-NEUMANN-GASSE 8-10
 23, ERLAER STRASSE 133
 23, KLOSTERMANNGASSE 13
 23, NOWAKGASSE 1-11

Ad 3)

Bei Projekten in der Bauphase ist darauf hinzuweisen, dass es sich bei den angegebenen Terminen lediglich um eine Planung handelt und es aus unterschiedlichen Gründen zu Umreihungen, Verzögerungen oder Umplanungen einzelner Projekte kommen kann. Bei der Planung von Bauprojekten über einen Zeitraum von bis zu einem Jahrzehnt ist dies auch nicht unüblich.

Bezeichnung	Baubeginn	Geplantes Bauende
02, MEXIKOPLATZ 25	2024	2027
02, MIESBACHGASSE 15	2025	2027
02, UNTERE AUGARTENSTR. 39	2022	2026
02, YBBSSTRASSE 40-42	2025	2027
03, KHUNNGASSE 20	2025	2027
03, KLEINGASSE 6-18	2021	2027
03, LORBEERGASSE 6	2025	2028
04, MARGARETENSTRASSE 31	2024	2027

04, PRESSGASSE 7	2024	2028
04, RECHTE WIENZEILE 25-27	2025	2028
04, SCHELLEINGASSE 1	2025	2027
04, SCHELLEINGASSE 3	2025	2027
05, BLECHTURMGASSE 23-27	2025	2029
05, RECHTE WIENZEILE 71	2022	2027
08, PFEILGASSE 10-12	2022	2026
08, PFEILGASSE 47-49	2025	2028
09, LICHTENTALER GASSE 11-13	2024	2028
09, MARKTGASSE 9-11	2025	2027
09, REZNICEKGASSE 18-22	2023	2026
09, REZNICEKGASSE 6	2024	2026
09, RUGASSE 4	2025	2027
09, SALZERGASSE 29	2022	2026
10, FRIESENPLATZ 1-2	2024	2029
10, MUNDYGASSE 1	2024	2028
11, THUERNLHOFSTRASSE 21	2023	2029
11, WEISSENBOECKSTRASSE 1-3	2025	2027
11, WILHELM-KRESS-PLATZ 29-30	2021	2027
12, AM FUCHSENFELD 1-3	2025	2029
12, HOHENBERGSTRASSE 24-32	2022	2027
12, MIGAZZIPLATZ 8-9	2026	2028
13, AM ROSENBERG 1	2023	2028
13, ANTON-LANGER-GASSE 39-41	2024	2026
13, ELISABETHALLEE 79	2025	2031
13, GOBERGASSE 62-72	2024	2026
13, ST.-VEIT-GASSE 80	2025	2027
13, TRAZERBERGGASSE 66-68	2024	2027
13, WALDVOGELSTRASSE 2-8	2024	2027
13, WOLKERSBERGENSTRASSE 22-24	2019	2029
14, BAUMGARTENSTRASSE 25-33	2024	2027
14, DEUTSCHORDENSTRASSE 27-35	2020	2026
14, DEUTSCHORDENSTRASSE 7-25	2021	2026
14, GRUENDORFGASSE 4	2025	2028
14, HUETTELDORFER STR. 268-274	2024	2031
14, WOLFERSBERGGASSE 13-17	2022	2026
15, CHROBAKGASSE 3-5	2024	2028
15, GABLENZGASSE 27	2021	2027
15, LOESCHENKOHLGASSE 30-32	2025	2030
15, MARESCHGASSE 4	2015	2030
15, MATTH.-SCHOENERER-G. 14-18	2021	2030
15, OELWEINGASSE 7	2024	2028
15, REICHSAPFELGASSE 9	2024	2027
15, REINDORFGASSE 38	2021	2027
15, WURZBACHGASSE 2-8	2012	2029
16, JOSEF-WEINHEBER-PL. 10	2015	2028
16, KARL-METSCHL-GASSE 13	2021	2027

16, KOPPSTRASSE 6	2024	2027
16, PANIKENGASSE 6-10	2024	2028
17, NEUWALDEGGER STRASSE 19-21	2024	2028
18, HOCKEGASSE 9	2025	2028
18, LACKNERGASSE 96	2024	2027
18, MOLLGASSE 5	2024	2029
19, BILLROTHSTRASSE 61	2023	2027
19, BILLROTHSTRASSE 77	2024	2028
19, BOSCHSTRASSE 24	2023	2027
19, GRINZINGER STRASSE 2	2024	2028
19, KROTTENBACHSTRASSE 40	2024	2029
19, KROTTENBACHSTRASSE 42-46	2024	2029
19, SCHEGARGASSE 13-15	2025	2029
19, SCHERPEGASSE 1A	2025	2028
20, BRIGITTAPLATZ 1-2	2024	2029
20, DENISGASSE 39-41	2020	2029
20, HANNOVERGASSE 13-15	2024	2028
20, JAEGERSTRASSE 62-64	2025	2032
20, STROMSTRASSE 14-16A	2025	2032
20, TREUSTRASSE 61-69	2026	2030
21, AUTOKADERSTRASSE 3-7	2026	2032
21, JEDLESEER STRASSE 79-95	2014	2026
21, OEDENBURGER STRASSE 73-85	2024	2030
21, PRAGER STRASSE 92	2023	2027
21, PREGARTENGASSE 6-8	2024	2026
22, ERZHERZOG-KARL-STR. 65-79	2024	2028
22, HANS-STEGER-GASSE 13	2025	2027
22, POLGARSTRASSE 25	2025	2031
22, QUADENSTRASSE 8	2021	2028
23, CANAVESEGASSE 6-8	2023	2028
23, CANAVESEGASSE 9-15	2023	2027
23, ERLAAR STRASSE 123	2024	2027
23, GREGORYGASSE 20-26	2023	2027
23, GUTHEIL-SCHODER-G. 76	2024	2027
23, HEISSGASSE 38	2014	2028
23, HOCHWASSERGASSE 58	2024	2027
23, HOCHWASSERGASSE 60	2024	2027
23, JOSEF-ENDLWEBER-G. 3-5	2022	2026
23, KAIS.-FR.-JOSEF-STR. 23-25	2025	2028
23, LEVASSEURGASSE 5	2023	2028
23, MARKTGEMEINDEGASSE 44-50	2025	2029
23, MAURER HAUPTPLATZ 5	2026	2028
23, MEISGEYERGASSE 20	2022	2026
23, PUTZENDOPLERGASSE 2	2023	2029

Ad 4)

Um der Mieter*innen-Kommunikation zur Sanierung seitens Wiener Wohnen nicht vorzugreifen, bitten wir um Verständnis, dass die zugrundeliegenden konkreten Adressen nicht bekanntgegeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.