

MAG.^A ELKE HANEL-TORSCH

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Herr Gemeinderat
Roland Guggenberger

FPÖ Klub

PGL – 470533-2026-KFP/GF

Wien, 22. Mai 2026

Anfrage der Gemeinderäte
Roland Guggenberger, Michael
Niegl und Maximilian Krauss, MA
betreffend Leerstandswohnungen
der Stadt Wien

Sehr geehrte Gemeinderäte!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „Leerstandswohnungen der Stadt Wien“ kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Ad 1 und 2)

Die Anzahl der Wohnungen in Verwaltung von Wiener Wohnen sowie der Leerstand stellen sich in den letzten fünf Jahren wie folgt dar:

Mieteinheiten* zum Jahresende	2025	2024	2023	2022	2021
Gesamtbestand	210.899	210.807	210.865	210.662	210.718
Gesamt leer	6.183	7.269	7.888	6.297	6.057

*Mieteinheiten = alle Wohnungen inkl. Hausbesorger*innendienstwohnungen

Leerstandsgründe sind insbesondere: Instandsetzung, Aufkategorisierung, Verlassenschaftsverfahren, anstehende Sanierung der Wohnhausanlage, Kleinstwohnungen zwecks Zusammenlegung sowie mangelnde Nachfrage.

Die Leerstandsdauer beträgt derzeit durchschnittlich 12,6 Monate.

Ad 3)

Der Stadt Wien entstehen dadurch keine Kosten. Wiener Wohnen ist ein eigener Rechnungskreis und wird in diesem Bereich nicht aus Steuermitteln finanziert.

Ad 4 und 5)

Wiener Wohnen setzt konsequent Maßnahmen und Prozessoptimierungen, um leerstehende Wohnungen möglichst rasch wieder verfügbar zu machen. Durch ein engmaschiges Monitoring der einzelnen Prozessphasen wird sichergestellt, dass Verzögerungen frühzeitig erkannt und minimiert werden. Die Dauer bis zur Wiedervermietung hängt dabei vom erforderlichen Sanierungs- bzw. Instandsetzungsaufwand sowie in Folge von der Nachfrage seitens der Vorgemerkten ab.

Ziel ist es, jede Wohnung nach Abschluss aller Arbeiten und Prüfungen so schnell wie möglich wieder dem Wohnungsmarkt zuzuführen.

Die Dauer des anschließenden Vergabeprozesses ist insbesondere von der Nachfrage durch Wohnwerber*innen abhängig, sodass diesbezüglich keine gesonderten Zielvorgaben im Sinne zeitlicher Festlegungen bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Que' followed by a stylized flourish.