

KATHRIN GAÁL
VIZEBÜRGERMEISTERIN UND
LANDESHAUPTMANN-STELLVERTRETERIN
AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Herr Gemeinderat
Michael Niegl

FPÖ Klub

PGL – 1675136-2025-KFP/GF

Wien, 18. Februar 2026

Anfrage der Gemeinderäte
Michael Niegl und Maximilian Krauss, MA
betreffend Neue Eisenstädter und mögliche
Anomalien im Finanzierungsportfolio von
"Banken-Gemeinnützigen" in Wien

Sehr geehrte Gemeinderäte!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „Neue Eisenstädter und mögliche Anomalien im Finanzierungsportfolio von ‚Banken-Gemeinnützigen‘ in Wien“ kann ich Ihnen untenstehende Auskünfte zukommen lassen. Eingangs soll zunächst aber darauf hingewiesen werden, dass die gegenständliche Anfrage im Wege der FPÖ-Gemeinderäte übermittelt wurde, weswegen sich aus kompetenzrechtlicher Sicht die Frage stellt, ob eine Beantwortung von Fragen, die in den Aufgabenbereich des Landes fällt, an Gemeinderäte zulässig ist.

Unabhängig davon wird dennoch mitgeteilt:

Ad 1)

Insgesamt bestehen fünf mittelbare und unmittelbare Bankenbeteiligungen an gemeinnützigen Bauvereinigungen. Die Darstellung der Beteiligungsverhältnisse beschränkt sich auf unmittelbare sowie mittelbare Beteiligungen bis zur Großmutterebene.

An der MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H. ist die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG mittelbar beteiligt.

An der Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. besteht eine unmittelbare Beteiligung der VOLKSBANK WIEN AG sowie eine mittelbare Beteiligung folgender Institute des Volksbanken-Verbundes: VB Baden Beteiligung e.Gen, Volksbank Tirol AG, VB Ost Verwaltung eG, VB Verbund-Beteiligung eG, Volksbank Niederösterreich AG, VB Niederösterreich Süd eG, Volksbank Steiermark AG, Volksbank Salzburg eG, VB Wien Beteiligung eG, Volksbank Oberösterreich AG, VB Südburgenland Verwaltung eG, VB Weinviertel Verwaltung eG, VOLKS-

BANK VORARLBERG e. Gen., WV Beteiligung eG, Volksbank Kärnten eG, Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG, VB Beteiligung Obersdorf-Wolkersdorf-Deutsch-Wagram eG, Verwaltungsgenossenschaft Gärtnerbank e.Gen., Volksbanken Holding eGen.

Die GEWOG Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft m.b.H. unterliegt einer mittelbaren Beteiligung der UniCredit Bank Austria AG.

Hinsichtlich der Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H. bestehen sowohl unmittelbare als auch mittelbare Beteiligungen der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, zusätzlich liegt eine mittelbare Beteiligung der Erste Group Bank AG vor.

An der STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau Aktiengesellschaft ist die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG mittelbar beteiligt.

Ad 2)

In den letzten fünf Jahren wurde im Rahmen der durch den Revisionsverband durchgeführten Prüfungen festgestellt, dass Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen im Sinne des § 238 Abs. 1 Z 12 UGB jeweils zu marktüblichen Konditionen abgeschlossen wurden.

Ad 3 bis 8)

Die Einholung von Angeboten, die Einladung von Kreditinstituten zur Angebotslegung sowie die Zuschlagserteilung im Zusammenhang mit Finanzierungen sind Teil der laufenden wirtschaftlichen Gebarung der jeweiligen gemeinnützigen Bauvereinigung und werden im Rahmen der gesetzlich vorgesehenen Prüfungen vom Revisionsverband überprüft. In den letzten fünf Jahren ergaben sich aus den vorliegenden Prüfungsberichten keine Feststellungen zu Verstößen gegen die Bestimmungen der Auftragsvergabe gemäß § 6b Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO).

Mit freundlichen Grüßen

