

## Schriftliche Anfrage

der Gemeinderäte Klemens Resch (FPÖ) und Maximilian Krauss, MA (FPÖ) an Frau amtsführende Stadträtin der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen Mag. Elke Hanel-Torsch.

### **Zustand des Gemeindebaus Krottenbachstraße 39–41**

In Döbling besteht seit Jahren ein erheblicher Sanierungsstau bei zahlreichen Gemeindebauten. Viele Bewohnerinnen und Bewohner klagen über alte, undichte Fenster, beschädigte Fassaden oder desolate Stiegenhäuser. Hinzu kommen Beschwerden über Lärm, Gestank sowie mangelhafte Instandhaltung.

Auch im Gemeindebau Krottenbachstraße 39–41 wird von der Bevölkerung regelmäßig auf bauliche, soziale und organisatorische Probleme hingewiesen. Vor diesem Hintergrund erscheint es notwendig, den genauen Zustand und die Pläne der Stadt Wien für diesen Bau darzustellen.

Der gefertigte Gemeinderat stellt daher gemäß § 31 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Stadt Wien nachfolgende

Anfrage

1. Wie viele Wohnungen umfasst der Gemeindebau insgesamt?
2. Wie viele dieser Wohnungen stehen aktuell leer?
3. Seit wann stehen diese leer und aus welchen Gründen?
4. Wann wurde dieser Gemeindebau zuletzt umfassend saniert?
5. Wann erfolgte zuletzt ein Fenstertausch?
6. Sind für diesen Gemeindebau weitere Sanierungen oder Fenstertauschaktionen geplant? Wenn ja: wann?
7. Ist der Gemeindebau ans Fernwärmenetz angeschlossen? Falls nein: ist ein Anschluss geplant? Wenn ja: bis wann?
8. Wie hoch ist die durchschnittliche Wohnungsgröße in diesem Gemeindebau?
9. Wie hoch ist die durchschnittliche Nettomiete (ohne BK) in diesem Gemeindebau? Bitte mit Aufschlüsselung der Entwicklung 2020–2025.
10. Wie hoch sind die durchschnittlichen Betriebskosten pro Wohnung?
11. Wie viele Personen leben durchschnittlich in einer Wohnung in diesem Gemeindebau?
12. Wie viele der Wohnungen sind von Ein-Personen-Haushalten bewohnt?
13. Wie viele Wohnungen wurden in den Jahren 2020–2025 jeweils neu vergeben? Bitte um Aufschlüsselung nach Jahren.
- 14.a Wie viele Personen (Hauptmieter) waren bei Mietvertragsunterzeichnung im Jahr 2025 nicht österreichische Staatsbürger?
- 14.b Wie viele Personen (Hauptmieter) waren bei Mietvertragsunterzeichnung im Jahr 2025 österreichische Staatsbürger?
- 15.a Wie viele Personen (Hauptmieter) waren bei Mietvertragsunterzeichnung im Jahr 2024 nicht österreichische Staatsbürger?
- 15.b Wie viele Personen (Hauptmieter) waren bei Mietvertragsunterzeichnung im Jahr 2024 österreichische Staatsbürger?
16. Wie viele Beschwerden von Mieterinnen und Mietern sind in den Jahren 2020–2025 über diesen Gemeindebau eingelangt? Bitte um Aufschlüsselung nach

Jahren.

17. Worum ging es in diesen Beschwerden jeweils (z. B. Lärm, Gestank, technische Mängel, Nachbarschaftskonflikte etc.)?

18. Wie viele Aufzüge gibt es in diesem Gemeindebau?

19. Gab es in den Jahren 2020–2025 Aufzugsausfälle? Falls ja: wie viele pro Jahr?

20. Wie hoch waren die Ausgaben der Stadt Wien (Wiener Wohnen) für Instandhaltung und Sanierung in diesem Gemeindebau in den Jahren 2020–2025? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.

21. Wie ist der aktuelle Energieausweis des Gemeindebaus?

22. Gab es in den letzten fünf Jahren polizeiliche Einsätze in diesem Gemeindebau? Wenn ja: wie viele und aus welchen Gründen?

