

Schriftliche Anfrage

der Gemeinderäte Mag. Dietbert Kowarik (FPÖ), Michael Niegl (FPÖ) und Maximilian Krauss, MA (FPÖ) an Frau amtsführende Stadträtin der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen Mag. Elke Hanel-Torsch.

Aktueller Sanierungsstand bei den Bauten von Wiener Wohnen

Der Wiener Gemeindebau ist ein entscheidender, unverzichtbarer Beitrag in der sozialen Wohnlandschaft Wiens. Die konsequente Erhaltung und Sanierung der Wiener Gemeindebauten wäre daher ein entscheidender Beitrag für die Wohnqualität der Wiener Bevölkerung.

Der Rechnungshof hat in einer Gebarungsüberprüfung im Jahr 2021 (GZ 004.837/007-PR3/21) festgestellt, dass der von Wiener Wohnen angestrebten Sanierungszyklus von 30 Jahren dramatisch verfehlt wurde. Der tatsächliche Sanierungszyklus wurde vom Rechnungshof mit 67 Jahren erkannt.

Das ursprüngliche Ziel eines 30jährigen Sanierungszyklus hat die Stadt Wien inzwischen aufgegeben - die Vorgängerin der aktuellen, amtsführenden Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Frau Vizebürgermeisterin a.D. Kathrin Gaál, hat mitgeteilt, dass ab 2030 im Durchschnitt jeder Gemeindebau alle 40 Jahre umfassend modernisiert werden soll (Archivmeldung der Rathauskorrespondenz vom 19.03.2025).

Die tatsächlichen Sanierungen der Gemeindebauten sind oftmals von Pannen, Kostenüberschreitungen und Ärgernissen für die Bewohner geprägt.

So hat z.B. der Stadtrechnungshof im Bericht 03-26-StRH-VIII-531257-2023 betreffend dem Objekt Leebgasse 94-96 (Wien-Favoriten) festgestellt, dass mit dem Beginn der Bauarbeiten erst viel später als geplant begonnen wurde, Verzögerungen bei der Abwicklung von Vergabeverfahren vorlagen, der Bauzeitplan nicht eingehalten werden konnte und schließlich die Gesamtkosten nicht verifizierbar waren.

Zuletzt berichtete der ORF (<https://wien.orf.at/stories/3347077/>, ORF.at, 24.03.2026) über die Komplikationen und Verzögerungen bei der schleppenden Sanierung des Gemeindebaus Putzendoplergasse 2 in Liesing.

Die gefertigten Gemeinderäte stellen gemäß § 31 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Stadt Wien nachfolgende

Anfrage

- 1.) Welcher Sanierungszyklus im Wiener Gemeindebau ist derzeit aktuell und welchen Sanierungszyklus streben sie für 2030 an?
- 2.) Welche Sanierungen in welchen Gemeindebauten wurden seit 01.01.2023 bis jetzt abgeschlossen?
- 3.) Welche Gemeindebauten werden aktuell saniert, seit wann läuft die aktuelle Sanierung in den einzelnen Gemeindebauten und wann ist der jeweilige Abschluss der Sanierung geplant?
- 4.) Welche Sanierungen von Gemeindebauten sind derzeit in Planung und wann sollen die jeweiligen Sanierungen begonnen bzw. abgeschlossen sein?

Es wird höflich ersucht, die Antworten 2.) bis 4.) aufgelistet nach dem jeweiligen Gemeindebau (geordnet nach Bezirken) zu beantworten.

