

Schriftliche Anfrage

der Gemeinderäte Roland Guggenberger (FPÖ), Michael Niegl (FPÖ), Mag. Dietbert Kowarik (FPÖ), Clemens Gudenus (FPÖ) und Maximilian Krauss, MA (FPÖ) an Frau amtsführende Stadträtin der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen Mag. Elke Hanel-Torsch.

Wohnungskommissionen I–V – Transparenz, Statistik und Entscheidungsgrundlagen

Wien ist die einzige Stadt Europas mit dem Instrument der Wohnungskommissionen, welche seit 1907 bestehen und heute organisatorisch in die MA 50 eingegliedert sind. Diese Gremien dienen dazu, Menschen in akuten Wohnungsnotlagen rasch zu unterstützen: monatlich werden dabei zahlreiche Ansuchen behandelt und Empfehlungen zur weiteren Bearbeitung ausgesprochen. In der Praxis zeigt sich jedoch, dass selbst entsendete und vereidigte Fraktionsvorsitzende keinen Zugang zu detaillierten statistischen Auswertungen erhalten. Dies erschwert eine fundierte Entscheidungsfindung sowie die Sicherstellung von Gleichbehandlung, Fairness und Nachvollziehbarkeit. Im Sinne von Transparenz und zur Verbesserung der Entscheidungsgrundlagen für die Mitglieder der Wohnungskommissionen erscheint somit die Offenlegung relevanter statistischer Daten unerlässlich. Ziel dieser Anfrage ist es daher, die Transparenz zu erhöhen und eine nachvollziehbare Grundlage für zukünftige Entscheidungen zu schaffen.

Die gefertigten Gemeinderäte stellen daher gemäß § 31 der Geschäftsordnung für

den Gemeinderat der Stadt Wien nachfolgende

Anfrage

1. Wie viele positive Erledigungen gab es in den Jahren 2023–2025, gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk, Monat und Jahr? Zusätzlich ersuchen wir um Aufschlüsselung nach Bearbeitungsdauer (unter 3 Monate, 6 Monate, 12 Monate, 15 Monate, 18 Monate, darüber hinaus).
2. Wie viele Ablehnungen erfolgten in den Jahren 2023–2025, gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat und welche konkreten Begründungen lagen den Ablehnungen zugrunde?
3. Wie viele Ansuchen wurden in den Jahren 2023–2025 gestellt, gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat und wie wurden diese weiterbearbeitet bzw. zugewiesen (z. B. Wohnberatung, Wohnticket, externe Beratungsstellen)?
4. Wie verteilen sich die Ansuchen nach Wohnungskategorien (Gemeindewohnung, Genossenschaft, privat, Wohnheim, WG, sonstige), gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025)?
5. Welche Hauptgründe lagen den Ansuchen zugrunde (z. B. Wohnungszustand, Bedarf an größerer/kleinerer Wohnung, Miethöhe)? Bitte um Aufschlüsselung nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025).
6. Wie verteilt sich die Nationalität bzw. ein allfälliger Migrationshintergrund der Antragsteller, gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025)?
7. Wie hoch ist der Anteil (in Prozent) der Antragsteller nach Einkommens- bzw. Unterstützungsarten (AMS, Mindestsicherung, BMS, Notstandshilfe, subsidiärer Schutz, MA 40, Krankengeld, Kindergeld, Erwerbstätigkeit, Pension), gegliedert nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025)?
8. Wie lange halten sich Antragsteller bereits in Wien auf (unter 2 Jahre, 2–5 Jahre, 5–10 Jahre, darüber hinaus)?
9. Wie viele Antragsteller haben Kinder und wie viele sind alleinerziehend? Bitte um Aufschlüsselung nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025).
10. Wie verteilen sich die Fälle nach Kategorien wie Vorreihung, vorzeitiges Angebot, Direktvergabe, besonderer Wohnbedarf (z. B. Krankheit, Rollstuhl), Wohnungswechsel, Jungwiener oder Vertagung? Aufschlüsselung nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025).
11. Wie verteilen sich die Ansuchen hinsichtlich der gewünschten

Wohnungsgröße (1–6 Zimmer bzw. kleiner/größer), gegliedert nach
Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat (2023–2025)?

12. Wie viele Zuweisungen an Gemeindewohnungen erfolgten in den Jahren
2023–2025? (bitte nach Jahren anführen)

13. Wie lange dauerte die durchschnittliche Vergabe ab Antragstellung durch
Wiener Wohnen während der letzten 10 Jahre? Bitte um Aufschlüsselung
nach Wohnungskommission (I–V), Bezirk und Monat.

