

Schriftliche Anfrage

der Gemeinderätin Mag. Heidemarie Sequenz (GRÜNE) an Frau amtsführende Stadträtin der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen Mag. Elke Hanel-Torsch.

(Geplante) Bautätigkeiten im ehemaligen Allianz-Gebäude am Hietzinger Kai 101-105

In der Sitzung des Gemeinderats der Stadt Wien wurde am 24.9.2025 der Flächenwidmungsplan Nr. 8436 (Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Hietzinger Kai, Fleschgasse, Auhofstraße und St.-Veit-Gasse im 13. Bezirk, KatG Unter St. Veit sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebietes) mit den Stimmen von SPÖ und Neos beschlossen. Entgegen der ausdrücklichen Stellungnahme der Hietzinger Bezirksvertretung vom 11.12.2024 wurde in den textlichen Bestimmungen zu PD 8436 unter BB3 festgelegt: "Für die mit BB3 bezeichneten Grundflächen wird bestimmt: Die Errichtung von Wohnungen ist nicht zulässig." Auf dem Plan ist ausschließlich das bestehende Gebäude auf der Liegenschaft Hietzinger Kai 101-105 mit BB3 bezeichnet.

Am 13.3.2026 berichtete orf.at, dass auf der Liegenschaft Hietzinger Kai 101-105, der ehemaligen Allianz-Zentrale, 300 Wohnungen errichtet werden sollen. Weiters wurde berichtet, dass der neue Eigentümer bereits um eine Baubewilligung angesucht habe. <https://wien.orf.at/stories/3346467/>

Es ist nun schwer erklärlich, dass gerade dort, wo vor wenigen Monaten der

Gemeinderat beschlossen hat, dass keine Wohnungen sein sollen, nun für 300 Wohnungen ein Bewilligungsansuchen vorliegen soll.

Die unterzeichnende Gemeinderätin stellt daher gemäß § 31 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Stadt Wien folgende

ANFRAGE:

1. Liegt der MA37 aktuell ein Bauansuchen betreffend die Liegenschaft 1130 Wien, Hietzinger Kai 101-105 vor oder wurde seit September 2025 eine solche Baubewilligung erteilt?
2. Wenn ja, worum wurde angesucht?
3. Wenn ja, wurde bezüglich der Liegenschaft 1130 Wien, Hietzinger Kai 101-105 ein Ansuchen um Baubewilligung zum Neubau von oder Umbau in Wohnungen vor?
 1. Wenn ja, um wie viele Wohnungen handelt es sich?
4. Welche Raumnutzungen für die Räumlichkeiten auf der Liegenschaft 1130 Wien, Hietzinger Kai 101-105 sind aktuell bewilligt?

Wien, am 25.3.2026

