

Frau  
amtsführende Stadträtin  
der Geschäftsgruppe  
Stadtentwicklung, Mobilität und Wiener Stadtwerke  
Mag. Ulli Sima

### Beschluss-(Resolutions-)Antrag

der Gemeinderät\*innen Dipl.-Ing. Elisabeth Olischar, BSc (ÖVP) und Lorenz Mayer (ÖVP) an Frau amtsführende Stadträtin der Geschäftsgruppe Stadtentwicklung, Mobilität und Wiener Stadtwerke Mag. Ulli Sima zu Post Nr. 23 der Tagesordnung für den Gemeinderat am 24.09.2025.

### **Entwicklungskonzept für Altmannsdorf**

Altmannsdorf im 12. Wiener Gemeindebezirk zählt zu den ältesten Siedlungskernen Wiens und ist durch ein charakteristisches Ortsbild geprägt. Historisch gewachsene Strukturen, Einfamilienhäuser mit Gärten, kleinteilige Bebauungen sowie eine Vielzahl an Grünflächen verleihen dem Stadtteil einen einzigartigen Charakter und tragen maßgeblich zur hohen Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner bei. Gleichzeitig ist die Fläche durch wachsenden Siedlungsdruck, steigende Grundstückspreise und eine zunehmende Verbauung bedroht. Ohne klare Leitlinien besteht die Gefahr, dass das besondere Erscheinungsbild Altmannsdorfs schrittweise verloren geht.

Um die Besonderheiten dieses Stadtteils zu erhalten und gleichzeitig eine behutsame Weiterentwicklung zu ermöglichen, braucht es ein klares, zukunftsorientiertes Konzept. Ziel muss es sein, Grünräume langfristig zu sichern, das historisch gewachsene Stadtbild zu bewahren und dennoch die Bedürfnisse

einer modernen Stadtplanung wie leistbarer Wohnraum, verbesserte Infrastruktur oder nachhaltige Mobilitätsangebote zu berücksichtigen. Nur so können Tradition und Zukunft in Einklang gebracht werden.

Ein Entwicklungskonzept für Altmannsdorf würde Planungssicherheit schaffen – für die Bevölkerung ebenso wie für Bauträger und die Verwaltung. Es soll den Rahmen abstecken, wie Grünflächen geschützt und Freiräume gestaltet werden, welche Leitlinien für Neubauten gelten sollen und wie neue Projekte so eingegliedert werden können, dass sie den Charakter des Stadtteils nicht zerstören, sondern sinnvoll ergänzen. Eine frühzeitige Einbindung der Bevölkerung und eine transparente Planungsgrundlage sind dabei unerlässlich, um Akzeptanz zu schaffen und Konflikte zu vermeiden.

Die gefertigten Gemeinderätinnen und Gemeinderäte stellen daher gem. § 27 Abs. 4 der Geschäftsordnung des Gemeinderates der Stadt Wien folgenden

**Beschlussantrag:**

Der Wiener Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass die zuständige Stadträtin ein Entwicklungskonzept für Altmannsdorf erarbeitet, dass die Sicherung der Grünflächen sowie den Erhalt des dort herrschenden Stadtbildes in den Mittelpunkt stellt.

In formeller Hinsicht beantragen wir die sofortige Abstimmung.

24.09.2025

