

Beschlußantrag der Landtagsabgeordneten Franz-Karl Effenberg (SPÖ), Ing. Karl Svoboda (SPÖ), Mag. Ruth Becher (SPÖ) und GenossInnen betreffend Novellierung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG), eingebracht in der Sitzung des Wiener Landtages am 29. März 1996

Stadtschreiberei der Stadt
1040 WIEN
3433/LA/96
29.03.1996

Den berechtigten Mieterwünschen im Bereich der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften auf Mietensenkung nach Rückzahlung der Wohnbodarlehen soll auf gesetzlicher Ebene Rechnung getragen werden.

In einem ersten Schritt haben dazu Bürgermeister Michael Häupl und Wohnbaustadtrat Werner Faymann beschlossen, Wohnbauförderung nur mehr jenen gemeinnützigen Bauträgern zu gewähren, die ihren Mietern im Mietvertrag zusichern, nach Rückzahlung der öffentlichen Förderungen die Miete auf einen Erhaltungsbeitrag in der Höhe des geltenden Kategorie-A-Zinses zu senken.

Darüber hinausgehend sollte eine derartige Regelung aber auch für Mieter in bereits bestehenden Genossenschaftswohnungen Gültigkeit haben. Bürgermeister Häupl und Wohnbaustadtrat Faymann haben daher in intensiver Vorarbeit nunmehr bereits die überwiegende Zahl der Wohnbaugenossenschaften dazu bewegen können, freiwillig diesen Schritt zu setzen und die Mieten nach Ablauf der Förderungen auf die Erhaltungsmiete zu senken.

Im Interesse aller Wiener Genossenschaftsmieter ist allerdings eine gesetzlich verbindliche Regelung durch Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes notwendig.

Die unterfertigten Abgeordneten stellen daher gemäß § 36 Abs. 4 der Geschäftsordnung des Landtages für Wien folgenden

Beschlußantrag:

Der Wiener Landtag wolle beschließen:

Der Wiener Landtag fordert die Bundesregierung und den Nationalrat auf, für eine Novellierung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) dahingehend Sorge zu tragen, daß nach vollständiger Tilgung von Krediten und Darlehen der Errichtungskosten durch die betroffenen Genossenschaftsmieter die Mieten auf einen Erhaltungsbeitrag in der Höhe des aktuellen Kategorie-A-Zinses, das sind zur Zeit 32,80 öS/m², abgesenkt werden.

