

Beilage Nr. 14/1987

Gesetz vom, mit dem die Bauordnung für Wien geändert wird (Zweite Bauordnungsnovelle 1987)

Der Wiener Landtag hat beschlossen:

Die Bauordnung für Wien, LGB1. für Wien Nr. 11/1930, in der Fassung der Gesetze LGB1. für Wien Nr. 12/1930, GB1. der Stadt Wien Nr. 1/1935 und 33/1936, LGB1. für Wien Nr. 17/1947, 45/1949, 16/1955, 28/1956, 14/1958, 31/1960, 16/1961, 3/1964, 10/1964, 9/1967, 13/1968, 6/1970, 15/1970, 25/1971, 16/1972, 28/1974, 18/1976, 11/1981, 30/1984 und 19/1986 sowie der Kundmachungen LGB1. für Wien Nr. 7/1960, 13/1985, 1/1986 und 12/1986 und des Gesetzesbeschlusses des Wiener Landtages vom 22. Mai 1987 wird wie folgt geändert:

Artikel I

1.) § 2 Abs. 2 hat zu lauten:

"(2) Die vom Magistrat ausgearbeiteten Entwürfe für die Festsetzung und für wesentliche Abänderungen von Flächenwidmungsplänen und Bebauungsplänen sowie für die Verhängung der zeitlich begrenzten Bausperre (§ 8) sind vor Stellung der Anträge an den Gemeinderat einem Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung zur Begutachtung vorzulegen."

2.) In § 2 Abs. 3 haben der erste und zweite Satz zu lauten:

"Der Magistrat hat die Entwürfe für die Festsetzung und für wesentliche Abänderungen der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne sowie für die Verhängung der zeitlich begrenzten Bausperre (§ 8) der örtlich zuständigen Bezirksvertretung mit der Einladung zu übermitteln, innerhalb einer entsprechenden Frist dazu Stellung zu nehmen; diesen Entwürfen ist die gutachtliche Stellungnahme des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung anzuschließen."

Darnach hat der Magistrat die Entwürfe und die gutächtliche Stellungnahme des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung durch vier Wochen zur öffentlichen Einsicht aufzulegen."

3.) § 2 Abs. 4 zweiter Satz hat zu lauten:

"Anträge, die von der gutächtlichen Stellungnahme des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung oder von der Stellungnahme der Bezirksvertretung abweichen, hat er besonders zu begründen."

4.) Die Überschrift des § 3 und die Einleitung des Abs. 1 haben zu lauten:

"Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung

§ 3.(1) Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung besteht aus"

5.) § 60 Abs. 1 lit. e zweiter Satz hat zu lauten:

"Die Bewilligung darf nur erteilt werden, wenn die äußere Gestaltung, der Charakter und der Stil des Gebäudes, insbesondere der Maßstab, der Rhythmus, die Proportion, die technologische Gestaltung und die Farbgebung gewahrt bleiben, die Bebauungsbestimmungen gemäß § 5 Abs. 4 und § 7 Abs. 3 eingehalten werden und dem § 85 Abs. 5 entsprochen wird; andernfalls ist die Bewilligung zu versagen."

6.) § 67 Abs. 2 hat zu lauten:

"(2) Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung kann von der Behörde mit der Begutachtung einzelner Bauvorhaben befaßt werden, wenn sie von maßgeblichem Einfluß auf das örtliche Stadtbild sind; dabei hat er das Recht, in begründeten Fällen einen oder zwei weitere Architekten beizuziehen."

7.) § 85 Abs. 5 hat zu lauten:

"(5) Bei Errichtung eines neuen oder Änderung eines bestehenden Gebäudes in einer Schutzzone ist das Gebäude unbeschadet der Abs. 1 bis 4 und der Bebauungsbestimmungen gemäß § 5 Abs. 4 und § 7 Abs. 3 und 4 auf zeitgemäße Weise in das Stadtbild einzuordnen oder es sind hinsichtlich des Baustils, der Bauform, der Gebäudehöhe, der Dachform, der technologischen Gestaltung beziehungsweise der Farbgebung die benachbarten Gebäude in derselben oder gegenüberliegenden Häuserzeile zu berücksichtigen."

8.) § 129 Abs. 4 fünfter Satz hat zu lauten:

"Für Gebäude und bauliche Ziergegenstände in Schutzzonen hat die Behörde darüber hinaus die Behebung von Schäden aufzutragen, die das äußere Erscheinungsbild beeinträchtigen; im Zuge der Instandsetzung des Baukörpers eines Gebäudes oder eines baulichen Ziergegenstandes kann die Behörde dessen Ausgestaltung nach den Bebauungsbestimmungen gemäß § 5 Abs. 4 und § 7 Abs. 3 oder entsprechend dem § 85 Abs. 5 verfügen."

Artikel II

Inkrafttreten

Dieses Gesetz tritt mit dem seiner Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

zu B. 14/1987

Antrag des Ausschusses für Personal, Rechtsangelegenheiten und
Konsumentenschutz vom 23. Juni 1987, Z. 88

Der Wiener Landtag wolle beschließen:

Die in der Beilage Nr. 14 enthaltene Vorlage des Gesetzes, mit
dem die Bauordnung für Wien geändert wird (Zweite Bauordnungs-
novelle 1987) wird zum Beschluß erhoben.